

# Geplante Flurneuordnung Stuttgart-Rohracker

Ergebnisse der Fragenbogenaktion



## Geplante Flurneuordnung Stuttgart-Rohracker

### Unterstützung durch eine Flurneuordnung

- Verbesserung der Grundstücksformen durch Bodenordnung
- Intensive Bürgerbeteiligung
- Neuordnung Eigentumsverhältnisse
- Grunderwerb / Grundstücksbörse
- Nutzungskonflikte entflechten
- Neuvermessung der Grundstücke
- Nachhaltige Sicherung der Pflege

### Überlegungen der Stadt Stuttgart

- Wiederherstellung und nachhaltige ökologische Aufwertungen aufgelassener / teilw. verbuschter Flächen

- Verbesserung der Erschließung

## Angedachtes Verfahrensgebiet



### Daten

Verfahrensgröße: rd. 12 ha  
(davon 11,5 ha Gem. Rohracker,  
0,5 ha Gem. Stuttgart)

Flurstücke: 220  
Eigentümer: 80

### Legende

- geplante Gebietsabgrenzung
- Politische Grenze
- Gemarkungsgrenze

3

26.09.2023 | Information des Bezirksbeirats Hedelfingen

## Bisheriger Ablauf

- Ab 2020: Im Zuge des RAMONA Projekts intensiver Austausch mit den Fachabteilungen der Stadt Stuttgart, Unterstützung durch Flurneuordnung?
- Feb. 2022: Info im Bezirksbeirat Wangen
- Jan. 2023: Info im Bezirksbeirat Hedelfingen
- Mai 2023: Informationsveranstaltung, frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Mai - Juni 2023: Beteiligung der voraussichtlich betroffenen Grundstückseigentümer und Pächter über Fragebogenaktion

4

26.09.2023 | Information des Bezirksbeirats Hedelfingen

## Auswertung der Fragebogenaktion

- Befragung zur *Eigentumsstruktur, derzeitigen Flächennutzung, Interesse an einer Grundstücksbörse, künftigen Grünlandbewirtschaftung, Bodenordnung, Erschließung und Haltung zu einer Flurneuordnung*
- Hohe Rücklaufquote: **80 %** (74 von 92 versandten Fragebögen)

### Ergebnis der Umfrage:

- Überwiegend kein Bedarf an Bodenordnung und Verbesserung der Erschließung
- Überwiegend kritische Haltung zu einer Flurneuordnung

### Empfehlung:

→ Keine Durchführung der geplanten Flurneuordnung

## Auswertung der Fragebogenaktion

- U.a. weitere Ergebnisse aus der Umfrage:

### Grundstücksbörse:

- Ca. 1/3 würden verkaufen
- Manche Eigentümer würden zu Naturschutzzwecken der Eintragung einer Grunddienstbarkeit zustimmen
  - betrifft vor allem das Gewann Engenbergweg/Engenberg/Hochberg

### Künftige Grünlandbewirtschaftung:

- Ca. 1/3 können sich eine Beweidung vorstellen

## Kontakt

Landratsamt Rems-Murr-Kreis  
Fachbereich Flurneuordnung  
Stuttgarter Str. 110  
71332 Waiblingen

Infos im Internet: [www.lgl-bw.de/4852](http://www.lgl-bw.de/4852)

Herr Quast    Tel.: 07151/501-2014, [s.quast@remm-murr-kreis.de](mailto:s.quast@remm-murr-kreis.de)  
Herr Seiz     Tel.: 07151/501-2105, [a.seiz@remm-murr-kreis.de](mailto:a.seiz@remm-murr-kreis.de)