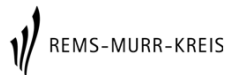


Geplante Flurneuordnung Stuttgart-Rohracker

Ergebnisse der Fragenbogenaktion



Geplante Flurneuordnung Stuttgart-Rohracker

Unterstützung durch eine Flurneuordnung

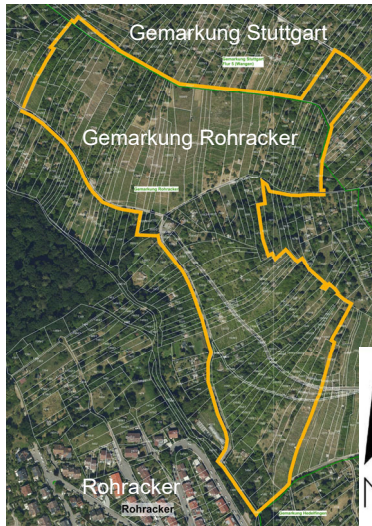
- Verbesserung der Grundstücksformen durch Bodenordnung
- Intensive Bürgerbeteiligung
- Neuordnung Eigentumsverhältnisse
- Grunderwerb / Grundstücksbörse
- Nutzungskonflikte entflechten
- Neuvermessung der Grundstücke

Überlegungen der Stadt Stuttgart

- Wiederherstellung und nachhaltige ökologische Aufwertungen aufgelassener / teilw. verbuschter Flächen

- Nachhaltige Sicherung der Pflege
- Verbesserung der Erschließung

Angedachtes Verfahrensgebiet



Daten

Verfahrensgröße: rd. 12 ha
(davon 11,5 ha Gem. Rohracker,
0,5 ha Gem. Stuttgart)

Flurstücke: 220

Eigentümer: 80

Legende

- geplante Gebietsabgrenzung
- Politische Grenze
- Gemarkungsgrenze

3

26.09.2023 | Information des Bezirksbeirats Hedelfingen

Bisheriger Ablauf

- Ab 2020: Im Zuge des RAMONA Projekts intensiver Austausch mit den Fachabteilungen der Stadt Stuttgart, Unterstützung durch Flurneuordnung?
- Feb. 2022: Info im Bezirksbeirat Wangen
- Jan. 2023: Info im Bezirksbeirat Hedelfingen
- Mai 2023: Informationsveranstaltung, frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Mai - Juni 2023: Beteiligung der voraussichtlich betroffenen Grundstückseigentümer und Pächter über Fragebogenaktion

4

26.09.2023 | Information des Bezirksbeirats Hedelfingen

Auswertung der Fragebogenaktion

- Befragung zur *Eigentumsstruktur, derzeitigen Flächennutzung, Interesse an einer Grundstücksbörse, künftigen Grünlandbewirtschaftung, Bodenordnung, Erschließung und Haltung zu einer Flurneuordnung*
- Hohe Rücklaufquote: **80 %** (74 von 92 versandten Fragebögen)

Ergebnis der Umfrage:

- Überwiegend kein Bedarf an Bodenordnung und Verbesserung der Erschließung
- Überwiegend kritische Haltung zu einer Flurneuordnung

Empfehlung:

→ Keine Durchführung der geplanten Flurneuordnung

Auswertung der Fragebogenaktion

- U.a. weitere Ergebnisse aus der Umfrage:

Grundstücksbörse:

- Ca. 1/3 würden verkaufen
- Manche Eigentümer würden zu Naturschutzzwecken der Eintragung einer Grunddienstbarkeit zustimmen
 - betrifft vor allem das Gewann Engenbergweg/Engenberg/Hochberg

Künftige Grünlandbewirtschaftung:

- Ca. 1/3 können sich eine Beweidung vorstellen

Kontakt

Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Fachbereich Flurneuordnung
Stuttgarter Str. 110
71332 Waiblingen

Infos im Internet: www.lgl-bw.de/4852

Herr Quast Tel.: 07151/501-2014, s.quast@rem-s-murr-kreis.de
Herr Seiz Tel.: 07151/501-2105, a.seiz@rem-s-murr-kreis.de